



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.  
Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Договор подряда № 16-123  
от 15 июня 2016 года  
Экземпляр № 1*

***Внесение изменений и дополнений в  
генеральный план  
муниципального образования  
сельского поселения «Деревня Галкино»  
муниципального района  
«Дзержинский Район»  
Калужской области***

*Калуга  
2016 г*

**Обоснование внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» муниципального района «Дзержинский район» Калужской области:**

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Деревня Галкино» вызвано:

- необходимостью изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на зону промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- приведением в соответствие генерального плана СП «Деревня Галкино» в соответствии с разработанной Схемой территориального планирования Калужской области.

Проект изменений в генеральный план МО СП «Деревня Галкино» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

***1. Том I Введение дополнить абзацем:***

При разработке проекта были использованы Материалы Схемы территориального планирования Калужской области.

***2. Том I Общие сведения***

*Первый абзац изложить в следующей редакции:*

Сельское поселение «Деревня Галкино» расположено северо-западной части территории Дзержинского района Калужской области. Центр сельского поселения – Деревня Галкино находится в 11 км к западу от г. Кондрово, и в 51 км от г. Калуга, с которой связан региональной дорогой.

*Последний абзац изложить в следующей редакции:*

Площадь территории муниципального образования «Деревня Галкино» в существующих границах составляет 13 888, 76 га. Численность населения по состоянию на 01.01.2016 г. 641 человек.

**3. Том I Раздел 1.2.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

*Таблицу 6 изложить в следующей редакции:*

№ п/п	Владелец ГТС	Населённый пункт	Участок	Река, год постройки (наполнение пруда)	Площадь зеркала
1.	без хозяина	дер. Галкино	->-	р. Грязнёнка (руч. б/н), 1965год	0,0062 тыс. га
2.	МО СП «Деревня Галкино»	дер. Озеро	Рекреационные земли	Безымянное озеро (упоминание в летописях 1782 год)	11,07 га

**4. Том I Раздел 1.2.3. Санитарно-гигиенические ограничения. Санитарная очистка территории** седьмой абзац изложить в следующей редакции:

На территории поселения расположены контейнерные площадки: 3 штуки в дер. Галкино, 3 шт.- в дер. Дубинино.

**5. Том I Раздел 1.2.4. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям:**

- слова «2. Зона особо охраняемых природных территорий» исключить;

- дополнить новым абзацем следующего содержания:

*VI. – Особо охраняемые природные территории:*

1. Национальный парк «Угра»;
2. Памятники природы регионального значения.

**6. Том I Раздел 1.2.1 Особо охраняемые природные территории изложить в следующей редакции:**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

### **Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории МО СП «Деревня Галкино» расположен ФГБУ «Национальный парк «Угра».

*Федеральное государственное бюджетное учреждение*

*«Национальный парк «Угра»*

Национальный парк «Угра» организован в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области №1 от 7 августа 1996 года и учрежден Правительством РФ в 1997 г. с включением земель лесного и водного фонда в состав федеральной собственности. Профиль парка комплексный, статус федеральный. Национальный парк «Угра» является государственным учреждением и относится к особо охраняемым природным территориям федерального значения.

Вопросы деятельности парка регулируются Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и Положением, утвержденным Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 26 марта 2009 г. № 72. В декабре 2002 года национальному парку «Угра» был присвоен статус биосферного резервата и он включен во Всемирную сеть биосферных резерватов под эгидой ЮНЕСКО.

Общие положения Национальных парков, согласно статьи 12 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях":

1. Национальные парки являются природоохранными, эколого-просветительскими и научно-исследовательскими учреждениями, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

2. Земля, водные объекты, недра, растительный и животный мир, находящиеся на территории национальных парков, предоставляются в пользование (владение) национальным паркам на правах, предусмотренных федеральными законами.

3. Историко-культурные объекты, поставленные на государственную охрану в установленном порядке, передаются в пользование национальным паркам только

по согласованию с государственным органом охраны памятников истории и культуры.

4. В отдельных случаях в границах национальных парков могут находиться земельные участки иных пользователей, а также собственников.

Национальные парки имеют исключительное право приобретения указанных земель за счет средств федерального бюджета и иных не запрещенных законом источников.

5. Национальные парки относятся исключительно к объектам федеральной собственности.

Здания, сооружения, историко-культурные и другие объекты недвижимости закрепляются за национальными парками на праве оперативного управления.

6. Положение о национальном парке утверждается федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

7. Вокруг национального парка создается охранная зона с ограниченным режимом природопользования.

Основные задачи парка:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

- сохранение историко-культурных объектов;

- экологическое просвещение населения;

- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

- осуществление экологического мониторинга;

- восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

Территория парка, общая площадь которого составляет 98,6 тыс. га, располагается на территории 6 районов Калужской области и состоит из трех основных участков: Угорский, Жиздринский и Воротынский.

В пределах сельского поселения можно выделить три функциональные зоны:

1. Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 10 настоящего Положения (Положение о Национальном парке «Угра» от 03.12.2015 г.), запрещаются отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов,
- смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;
- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
- выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

-размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;

-временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

-работы по комплексному благоустройству территории.

2. Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предназначена для сохранения указанных объектов, а также объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия и в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности.

В пределах зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения (Положение о Национальном парке «Угра» от 03.12.2015 г), запрещаются:

- любая хозяйственная деятельность, кроме сенокосения;
- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В зоне охраны историко-культурных объектов допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами не древесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;



-размещение музеев и информационных центров, в том числе с экспозицией под открытым небом;

-работы по комплексному благоустройству территории;

-развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

-реставрация, ремонт и музеефикация историко-культурных объектов;

-проведение работ по восстановлению и поддержанию в традиционном состоянии приоритетных культурно-ландшафтных комплексов.

3. Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

-спортивное и любительское рыболовство;

-заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

-заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

-выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

-сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;

-размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;

-научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

-организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

-размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в границах национального парка населенных пунктов;
- реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

### ***Памятники природы регионального значения***

В настоящее время на территории СП «Деревня Галкино» расположено 3 памятника природы регионального значения:

- «Роща и сад дер. Галкино» (местоположение - дер. Галкино, площадь – 3 га, охранная зона - 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));

- «Лесной массив «Галкинский лес» (местоположение - лесные кварталы 44-48, 55-59, 63-68, 71-83, 90-96, 105-131 Кондровского хозрасчетного лесоучастка КЛХТПО в междуречье Угры и Шани, площадь - 6208 га, охранная зона - 50 м, правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 № 147 (в ред.

постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)) (частично входит в границы национального парка «Угра»);

- «Торфяные болота (дремлик болотный)» (местоположение - 1,5 км юго-западнее дер. Шеняно-Слобода, площадь - 2 га, охранный зона - не установлена, правоустанавливающий документ - постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)).

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

**7. Том I Раздел I.2.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы изложить в следующей редакции:**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5

квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических

отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

<b>№ № п/п</b>	<b>Наименование водоема</b>	<b>Длина, км</b>	<b>Ширина водоохраной зоны, м</b>	<b>Ширина прибрежно й полосы, м</b>	<b>Ширина береговой полосы, м</b>
1.	Река Угра левый приток р.Оки	399	200	50	20
2.	Река Изверь	72	200	50	20
3.	река Люблинка	менее 10 км	50	50	5

4.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5
5.	пруды	-	50	50	20

#### Пруды и водохранилища

№ п/п	Владелец ГТС	Населённый пункт	Участок	Река, год постройки (наполнение пруда)	Полный объём пруда, тыс. м <sup>3</sup>	Площадь зеркала, тыс. га.
1.	без хозяина	дер. Галкино	->-	р. Грязнёнка (руч. б/н), 1965г.	86,7	0,0062
2.		дер. Озеро				

**Река Угра** — река в Смоленской и Калужской областях России, левый приток Оки (бассейн Волги). Длина 399 км, площадь бассейна 15 700 км<sup>2</sup>. Берёт начало на Смоленской возвышенности на юго-востоке Смоленской области. Питание реки смешанное: доля стока талых вод в среднем составляет около 60 %, более 30 % годового стока приходится на грунтовые воды, и только около 5 % — на сток дождевых вод. Уровнённый режим рек характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной низкой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в конце марта и заканчивается в первой декаде мая. В период половодья общий подъем воды над зимней меженью в среднем и нижнем течении Угры в многоводные годы составляет 10—11 м. Средний расход воды в 35 км от устья — около 90 м<sup>3</sup>/сек. Замерзает в ноябре — начале января. Долина реки пойменная, с шириной поймы 1—2 км, в нижнем течении — 3,5 км. Ширина русла в нижнем течении — 70—80 м. Глубины в межень на перекатах равны 0,4—0,6 м, наибольшие на плесах — 4 м. Средняя скорость течения воды — 0,4—0,6 м/с. По Калужской области русло Угры простирается на 160 км. Главные её притоки: Воря, Ресса, Теча, Шаня, Изверь. Русло Угры сложено из песка и гальки. Угра впадает в Оку примерно в 15 км выше Калуги. Угра почти на всем

протяжении течёт в высоких лесистых берегах, встречаются, однако, и безлесные места. В низовьях много песчаных пляжей, в верховьях их почти нет. Из рыб в Угре обитают те же виды, что и в Оке. Основные промысловые рыбы — лещ, щука, подуст, плотва. В низовьях встречается судак, стерлядь, сом.

**Река Изверь**, левый приток Угры, вытекает из озерца у деревни Фокино, течет, пересекая Угорско-Протвинскую низину, на юг и юго-восток и впадает в Угру на 50-м км на уровне 124 м. Течет преимущественно в открытой местности, лес подходит к реке лишь на отдельных участках. Длина реки 72 км, средний уклон 1,071 м/км.

**Река Грязненка** левый приток р.Изверь, , протекающий по северо-западной окраине дер. Галкино, впадает в реку Изверь.

На территории СП имеются пруды.

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

***8. Том I Раздел 1.2.Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям дополнить подразделом 1.2.7 Историко-культурные планировочные ограничения:***

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его

неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных



регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

***9. Том I Раздел 1.1.3 Природные ресурсы Подраздел Земельные ресурсы изложить в следующей редакции:***

Баланс земель территории сельского поселения

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>
	<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>	га	<b>13888.76</b>

1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3198.93
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	79.54
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	4598.88
4	Земли лесного фонда	га	5455.93
5	Земли водного фонда	га	59.89
<b>6</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	га	<b>495.59</b>
<i>деревня Галкино</i>			
7.1	Площадь населенного пункта	га	112.55
<i>деревня Болобоново</i>			
7.2	Площадь населенного пункта	га	45.35
<i>деревня Дубинино</i>			
7.3	Площадь населенного пункта	га	62.14
<i>деревня Люблинка</i>			
7.4	Площадь населенного пункта	га	33.68
<i>деревня Новая Жизнь</i>			
7.5	Площадь населенного пункта	га	13.95
<i>деревня Озеро</i>			
7.6	Площадь населенного пункта	га	42.07
<i>деревня Пановка</i>			
7.7	Площадь населенного пункта	га	6.87
<i>деревня Шеняно-Слобода</i>			
7.8	Площадь населенного пункта	га	143.85
<i>деревня Ярцево</i>			
7.9	Площадь населенного пункта	га	35.13

**10. Том I. Раздел 1.1.3 Природные ресурсы Таблицу 2 изложить в следующей редакции:**

Перечень месторождений твёрдых полезных ископаемых, расположенных в пределах МО СП «Деревня Галкино»

(по состоянию на 01.01.2016 г.)

№ п/п	Месторождение	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2016 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		степень обводненности	Степень промышленного освоения (госрезерв-числится на госбалансе, резерв-не числится на госбалансе)	Недропользователь
			A+B+C1	C2	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Пески строительные, тыс. м<sup>3</sup></b>											
1	Галкинское	в 7 км к юго-западу г. Кондрово	3125			для дорожно-строительных работ, приготовления асфальто-бетонных смесей, а также, как наполнитель для строительных и штукатурных растворов.	2,9	12,7	частично обводнена	Разрабатывается	ООО "Домострой"
2	Болобоновское	в 0,6 км к с-з от д. Болобоново	1440			Для получения из гравелистых песков стандартной продукции необходима сортировка горной массы с целью отсева гравийной фракции 10 мм и отмыв гравия от глинистой составляющей.	1,4-5,8	4,7-13,0	частично обводнена	Разрабатывается	ООО "ГРК Поляна"

Торф, тыс. т											
3	Пановское	От р.ц. г.Кондрово на ЮЗ в 6,5 км, от ж/д ст. Говардово на СЗ в 7 км, при с. Галкино на СЗ	153		12	Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства	53	1,32		Госрезерв	
4	Трасье	От р.ц. г. Кондрово на Ю в 1 км, от ж/д ст. Говардово на ЮВ в 0,8 км, при с. Слобода на ЮВ	148		36	Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства	41	1,96		Госрезерв	
5	Отока	От р.ц. г.Кондрово на ЮЗ в 12 км, от ж/д ст. Говардово на ЮЗ в 11 км, от с. Дороки на ЮВ в 3 км	29				13	1,07		Госрезерв	

**11. Том II Раздел III. Перечень мероприятий по территориальному планированию Подраздел III.1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения дополнить следующим:**

Согласно схеме территориального планирования МР «Дзержинский район» предусмотрен следующий перевод земель из одной категории в другую:

- 16,09 га в районе дер. Болобоново из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения.

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения

<b>Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод</b>	<b>Площадь земель, га</b>	<b>Собственник</b>	<b>Использование</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Срок реализации</b>
<i>СП «Деревня Галкино»</i>					
вблизи дер. Болобоново	16,09	частная	разработка карьера	40:04:072501:40	2017

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<b>5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры</b>						
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>						
<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>						
6-6-1	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство распределительных газопроводов	2,93 км	Граница МО СП «Угорская волость» Дзержинского района Калужской области - распределительный газопровод «ГРП Люблинка – ГРП Ярцево» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области – в направлении дер. Покров МО СП «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

6-6-2		Строительство распределительных газопроводов	3,91 км	«ГРП Люблинка – ГРП Ярцево» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
6-6-3		Строительство распределительных газопроводов	0,92 км	«ГРП Галкино – ГРП Озеро» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
6-6-4		Строительство распределительных газопроводов	0,75 км	«ГРП Шеняно-Слобода» - магистральный газопровод «ГРП Кондрово – ГРП Галкино» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
6-6-5		Строительство распределительных газопроводов	1,8 км	Участок распределительного газопровода вдоль дороги между населёнными пунктами дер. Никольское и дер. Бели МО СП «Деревня Старки»	Первая очередь	охранная зона до 100 м

				Дзержинского района Калужской области		
6-6-6		Строительство распределительных газопроводов	0,45 км	Граница МО СП «Угорская волость» Дзержинского района Калужской области - распределительный газопровод «ГРП Люблинка – ГРП Ярцево» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области – в направлении дер. Дурнево МО СП «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов</b>						
36-6-1	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Озеро, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
36-6-2		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Люблинка, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского	Первая очередь	охранная зона до 100 м



				района Калужской области		
36-6-3		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Болобоново, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
36-6-4		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Ярцево, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
36-6-5		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Шеняно-Слобода, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
36-6-6		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	на границе МО СП «Деревня Галкино» и МО СП «Деревня Старки» в направлении дер. Бели СП «Деревня Старки» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

**12. Том II Раздел III. Перечень мероприятий по территориальному планированию. III.5 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия дополнить следующей информацией:**

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по

обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Дзержинский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

***13. Том II Раздел VI. Положения генерального плана по санитарной очистке территории дополнить следующей информацией:***

По данным Комитета ветеринарии по Калужской области, письмо от 19.10.16 № 3099-16, на территории МО СП «Деревня Галкино» на земельном участке с кадастровым номером 40:04:071201:2 находится законсервированный скотомогильник. Территория Дзержинского района благополучна по заразным, в том числе особо опасным, болезням животных.

***14. Том II Раздел VII. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры VII.4 Газоснабжение второй абзац изложить в следующей редакции:***

Планируется строительство: межпоселкового газопровода дер.Галкино-Люблинка-Болобоново-Ярцево-Сени-Лужное-Дурнево - 18,7 км, газопровода распределительного дер.Озеро - 0,9 км, газопровода распределительного дер.Люблинка -1,3 км., газопровода распределительного дер. Болобоново -1,5 км, газопровода распределительного дер.Ярцево - 1,2 км, газопровода уличного дер.Озеро - 1,5 км, газопровода распределительного дер. Шеняно-Слобода – 6, 5 км.